

П Р О Г Р А М А

**ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ
С ИМОТИТЕ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ НА
ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ ЗА
2025 г.**

І.ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ.

В изпълнение на стратегията за управление на общинската собственост за срока 2023-2027 година, с която се определя политиката за развитие на общинската собственост и стопанската дейност на общината, общинският съвет приема годишна програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост.

Програмата се приема най-късно до приемането на бюджета на общината за съответната година и може да бъде актуализирана през годината, като при необходимост се извършва и актуализация на общинския бюджет. Програмата съдържа:

- Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, под аренда, за ползване, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права, както и за възлагане чрез концесия;
- Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица, с подробно описание на нуждите и вида на имотите, които общината желае да получи в замяна; описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост, и способите за тяхното придобиване; обектите, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на частни имоти, както и обектите от първостепенно значение;
- Други данни, определени от общинския съвет;
- Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти - общинска собственост.

ІІ. УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ.

1. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ ПРЕЗ 2025 г.

1.1 Имоти в урбанизираната територия:

№ по ред	Описание на имота
1	Терен с площ 40,00 дка., представляващ част от Поземлен имот с идентификатор 57354.300.490 по КККР на гр. Полски Тръмбеш, частна общинска собственост, съгласно АОС №4119/11.12.2024 г. на Община Полски Тръмбеш.
2	Складово помещение с обща полезна площ 20,93 кв.м., коридор с обща полезна площ 11,82 кв. и тоалетни, представляващи част от Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 53014.500.3059.1.3 с предназначение „За здравни и социални услуги“, публична общинска собственост, съгласно АОС 605/28.10.2002 г. на Община Полски Тръмбеш.
3	Помещение с обща полезна площ 5,50 кв.м., находящо се на тавански етаж в северозападната част на двуетажна административна сграда, представляваща сграда с идентификатор 69732.500.504.1 по КККР на с. Страхилово, както и 16 кв.м. от покривното и подпокривното пространство в северозападната част на сградата за монтиране и използване на електронни съобщителни съоръжения и оборудване, частна общинска собственост, съгласно АОС № 2606/07.12.2009 г.

4	Помещение за офис с обща полезна площ 15,00 кв.м., намиращо се на втория етаж в административна сграда – Кметство с. Раданово, представляваща сграда с идентификатор 61279.500.338.1 по КKKP на с. Раданово, публична общинска собственост, съгласно АОС № 120/12.07.1999 г.
6	Стоматологичен кабинет с обща полезна площ 19,60 кв. м., находящ се в самостоятелен обект в сграда с идентификатор 57354.300.1141.1.5 с предназначение „За обслужваща дейност за битови услуги“ по КKKP на гр. Полски Тръмбеш, публична общинска собственост, съгласно АОС №4103/01.07.2024 г. на Община Полски Тръмбеш.
7	Помещение с площ 18 кв. м., находящо се в югозападната част на сграда с идентификатор 57354.300.2374.4 по КKKP на гр. Полски Тръмбеш, частна общинска собственост, съгласно АОС №3049/19.12.2011 г. на Община Полски Тръмбеш.
8	Поземлен имот с идентификатор 41246.501.517 с НТП „За друг вид застрояване“, с площ 638 кв. м., по КKKP на с. Климентово, частна общинска собственост, съгласно АОС №4077/09.02.2024 г. на Община Полски Тръмбеш.
9	Поземлен имот с идентификатор 41246.501.518 с НТП „За друг вид застрояване“, с площ 700 кв. м., по КKKP на с. Климентово, частна общинска собственост, съгласно АОС №4078/09.02.2024 г. на Община Полски Тръмбеш.
10	Поземлен имот с идентификатор 41246.501.519 с НТП „За друг вид застрояване“, с площ 1007 кв. м., по КKKP на с. Климентово, частна общинска собственост, съгласно АОС №4079/09.02.2024 г. на Община Полски Тръмбеш.
11	Поземлен имот с идентификатор 41246.501.520 с НТП „За друг вид застрояване“, с площ 1342 кв. м., по КKKP на с. Климентово, частна общинска собственост, съгласно АОС №4080/09.02.2024 г. на Община Полски Тръмбеш.
12	Поземлен имот с идентификатор 41246.501.741 с НТП „За друг вид застрояване“, с площ 2566 кв. м., по КKKP на с. Климентово, частна общинска собственост, съгласно АОС №4086/09.02.2024 г. на Община Полски Тръмбеш.
13	Терен от 10,000 дка., представляващ част от Поземлен имот с идентификатор 53014.500.757 с НТП „За друг обществен обект, комплекс“ по КKKP на с. Обединение, публична общинска собственост, съгласно АОС №214/12.12.2000 г. на Община Полски Тръмбеш.

1.2 Земяделски земи:

земище	№ имот	НТП	местност	кат.	площ дка.
П.Тръмбеш	57354.28.2	нива	горника	3	2.669
П.Тръмбеш	57354.28.5	нива	горника	3	7.877
П.Тръмбеш	57354.28.6	нива	горника	3	1.880
П.Тръмбеш	57354.28.7	нива	горника	3	1.060
П.Тръмбеш	57354.33.2	Изоставена орна земя	до корията	3	3.356
П.Тръмбеш	57354.33.7	Изоставена орна земя	до корията	3	4.022

Куцина	40782.17.286 част	Изост.орни земи	люляка	5	2.756
Куцина	40782.1.1	нива	люляка	5	1.111
Куцина	40782.6.2	нива	лозията	3	6
Куцина	40782.8.4	нива	сеновски път	4	3.815

Куцина	40782.8.17	нива	сеновски път	4	2.998
Куцина	40782.14.12	нива	под баира	3	10.858
Куцина	40782.14.24	нива	под баира	3	3.000
Куцина	40782.14.25	нива	под баира	3	3.224
Куцина	40782.15.19 част	орни земи	баневец	10	0.481
Куцина	40782.15.21	нива	баневец	10	40.669
Куцина	40782.17.1	нива	камънето	5	3.104
Куцина	40782.24.14	нива	деведже баир	3	6.847
Куцина	40782.25.21	нива	капаклий	3	3.358
Куцина	40782.28.13	нива	могилите	3	5.854
Куцина	40782.28.49	нива	могилите	3	0.564
Куцина	40782.28.93	нива	могилите	3	1.397
Куцина	40782.29.1	нива	мерата	3	2.389
Куцина	40782.29.5	нива	мерата	3	2.999
Куцина	40782.30.11	нива	мерата	3	9.102
Куцина	40782.31.45	нива	под лозята	3	3.753
Куцина	40782.33.10	нива	смадликата	3	3.781
Куцина	40782.33.13	нива	смадликата	3	3.934
Куцина	40782.33.14	нива	смадликата	3	3.764
Куцина	40782.36.20	нива	керезлика	3	4.462
Куцина	40782.36.21	нива	керезлика	3	3.999
Куцина	40782.36.31	нива	керезлика	3	3.199
Куцина	40782.41.2 част	изост.орни земи	трънката	5	1.706
Куцина	40782.42.47	нива	люцерните	3	3.002
Куцина	40782.43.55	нива	до село	3	3.006
Куцина	40782.44.8	нива	до линията	3	3.111
Куцина	40782.46.8	нива	кюклока	3	3.513
Куцина	40782.49.89	нива	борушка поляна	3	2.917
Куцина	40782.49.20	нива	борушка поляна	3	3.054
Куцина	40782.49.23	нива	борушка поляна	3	3.604
Куцина	40782.49.31	нива	борушка поляна	3	2.926
Куцина	40782.51.3	нива	мешелика	3	3.201
Куцина	40782.56.1	нива	оризища	3	1.258
Куцина	40782.58.11	нива	пчелинето	3	3.015
Куцина	40782.60.3	нива	кираджийски път	3	5.403
Куцина	40782.61.28	нива	долен гъол	3	2.346
Куцина	40782.63.13	нива	глогата	3	4.751
Куцина	40782.64.1	нива	дядо пенев върбак	3	2.577
Куцина	40782.68.23	нива	върбака	3	1.07
Куцина	40782.69.1	нива	бялата стена	3	3.009
Куцина	40782.69.6	нива	бялата стена	3	3.004
Куцина	40782.69.17	нива	бялата стена	3	3.157
Куцина	40782.73.30	нива	бели бряг	3	3.660
Куцина	40782.75.7	нива	честите круши	3	2.263

Иванча	32175.12.84	нива	кротка	3	8.327
--------	-------------	------	--------	---	-------

Масларево	47439.116.30	изоставена орна земя	студенски път	4	9.266
Павел	55018.82.17	изоставена орна земя	долно ливади	2	4.134
Страхилово	69732.31.21	нива	драганка	3	6.000
Страхилово	69732.31.27	нива	драганка	3	6.000
Страхилово	69732.31.29	нива	драганка	3	6.000
Каранци	36405.77.1	лозе	куру чукур	6	3.398
Каранци	36405.78.1	лозе	куру чукур	6	12.535
Каранци	36405.79.1	лозе	куру чукур	6	9.467
Каранци	36405.80.1	лозе	куру чукур	6	3.610
Обединение	53014.323.428	За друг поземлен имот за движение и транспорт	1-во поле	3	90.00

1.3 Водни обекти:

1	Поземлен имот с идентификатор 47439.88.15 по КККР на с. Масларево с площ 10038 кв.м. и НТП „Язовир”, публична общинска собственост, съгласно АОС №3738/15.01.2019 г.
2	Поземлен имот с идентификатор 47439.88.16 по КККР на с. Масларево с площ 218501 кв.м. и НТП „Язовир”, публична общинска собственост, съгласно АОС №3788/11.06.2019 г., заедно с прилежащите към него масивна битова сграда с площ 89 кв.м. и склад с площ 58,30 кв.м.
3	Поземлен имот с идентификатор 53014.300.427 по КККР на с. Обединение с площ 44979 кв.м. и НТП „Язовир”, публична общинска собственост, съгласно АОС №3778/11.06.2019 г. на Община Полски Тръмбеш.

2. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА ПРЕЗ 2025 г.

№ по ред	Описание на имота
1	Поземлен имот с идентификатор 32175.501.771 по КККР на с. Иванча, с площ 1274 кв.м. и НТП „За друг вид застрояване”, частна общинска собственост, съгласно АОС №3927/26.08.2022 г.
2	Поземлен имот с идентификатор 53014.500.3207 по КККР на с. Обединение, с площ 1563 кв.м. и НТП „Ниско застрояване /до 10 м/”, частна общинска собственост, съгласно АОС №4122/06.01.2025 г.
3	Поземлен имот с идентификатор 57354.300.2467 по КККР на гр. Полски Тръмбеш с площ 5423 кв.м. и НТП „Спортно игрище”, заедно с построената в имота сграда с идентификатор 57354.300.2467.1 с предназначение „Селскостопанска сграда” на 1 етаж със ЗП 326 кв.м., частна общинска собственост, съгласно АОС №3034/28.11.2011 г. на Община Полски Тръмбеш.
4	Поземлен имот с идентификатор 57354.300.491 по КККР на гр. Полски Тръмбеш с площ 9779 кв.м. и НТП „За друг курортно-рекреационен обект”, заедно с построените в имота сграда с идентификатор 57354.300.491.1 с предназначение „Друг вид сграда за обитаване” на 2 етажа със ЗП 431 кв.м., сграда с идентификатор 57354.300.491.2 с предназначение „Жилищна сграда-

	еднофамилна“ на 1 етаж със ЗП 111 кв.м., сграда с идентификатор 57354.300.491.3 с предназначение „Селскостопанска сграда“ на 1 етаж със ЗП 6 кв.м., сграда с идентификатор 57354.300.491.4 с предназначение „Селскостопанска сграда“ на 1 етаж със ЗП 10 кв.м., частна общинска собственост, съгласно АОС №4118/11.12.2024 г. на Община Полски Тръмбеш.
5	Поземлен имот с идентификатор 53014.500.680 по КККР на с. Обединение с площ 1760 кв.м. и НТП „Ниско застрояване /до 10 м/“, заедно с построената в имота сграда с идентификатор 53014.500.680.1 с предназначение „Друг вид обществена сграда“ на 1 етаж със ЗП 86 кв.м., частна общинска собственост, съгласно АОС №4121/06.01.2025 г. на Община Полски Тръмбеш.
6	Поземлен имот с идентификатор 65471.30.125 по КККР на с. Петко Каравелово, с площ 10033 кв. м. и НТП „Овощна градина“, частна общинска собственост, съгласно АОС №4123/06.01.2025 г. на Община Полски Тръмбеш.
7	Поземлен имот с идентификатор 65471.31.312 по КККР на с. Петко Каравелово, с площ 10324 кв. м. и НТП „Овощна градина“, частна общинска собственост, съгласно АОС №4124/06.01.2025 г. на Община Полски Тръмбеш.
8	Поземлен имот с идентификатор 32175.24.1 по КККР на с. Иванча, с площ 4294 кв. м. и НТП „Рибарник“, частна общинска собственост, съгласно АОС №4136/14.02.2025 г. на Община Полски Тръмбеш.
9	Поземлен имот с идентификатор 57354.300.68 по КККР на гр. Полски Тръмбеш, с площ 820 кв. м. и НТП „Ниско застрояване /до 10 м/“, частна общинска собственост, съгласно АОС №4132/04.02.2025 г. на Община Полски Тръмбеш.
10	Поземлен имот с идентификатор 57354.300.2168 по КККР на гр. Полски Тръмбеш, с площ 398 кв. м. и НТП „За друг вид застрояване“, частна общинска собственост, съгласно АОС №4129/04.02.2025 г. на Община Полски Тръмбеш.
11	Поземлен имот с идентификатор 57354.300.2169 по КККР на гр. Полски Тръмбеш, с площ 544 кв. м. и НТП „За друг вид застрояване“, частна общинска собственост, съгласно АОС №4130/04.02.2025 г. на Община Полски Тръмбеш.

II. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Основните приходи през 2025 г. от управлението на имоти общинска собственост са от действащи договори за наем на търговски обекти, терени, общински жилища, земеделски земи за едногодишни култури, пасища и мери за задоволяване нуждите на земеделските производители – животновъди на територията на община П.Тръмбеш, полски пътища, вноски по концесионни договори и други.

Общо очакваните приходи от управлението на общинска собственост са в размер на 756 000,00 лева /седемстотин петдесет и шест хиляди лева/, без включен ДДС.

Разпореждането с имоти и вещи през 2025 г. ще допринесе в приходната част на програмата 370 000,00 лева /триста и седемдесет хиляди лева/, без включен ДДС.

Общият приход от управление и разпореждане с общинска собственост за 2025 г. ще съставлява 1 126 000,00 лева /един милион сто двадесет и шест хиляди лева/, без включен ДДС.

В настоящата програма са прогнозирани необходимите разходи при придобиване, управление и разпореждане с имоти общинска собственост.

Общо предвидените разходи за изпълнението на описаните дейности са в размер на 60 000 лева /шестдесет хиляди лева/.

Разпределението на прогнозните приходи по видове дейност за 2025 г. и необходимите разходи за осъществяване на дейностите по управление и разпореждане с общинско имущество са:

№ по ред	Вид дейност	Прогнозен резултат в лв. за 2025 г. без ДДС
	ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ	
	<i>А. От УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИ-ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ</i>	
1.	Концесии - в т.ч. Кметство с. Павел Кметство с. Орловец	15 500,00 14 200,00 1 300,00
2.	Приходи от наем на общинско имущество - в т.ч. Град Полски Тръмбеш Кметство с. Раданово Кметство с. Петко Каравелово Кметство с. Полски Сеновец Кметство с. Куцина Кметство с. Стефан Стамболово Кметство с. Обединение Кметство с. Климентово Кметство с. Иванча Кметство с. Масларево Кметство с. Павел Кметство с. Вързулица Кметство с. Страхилово Кметство с. Орловец	190 500,00 130 000,00 2 000,00 4 500,00 6 000,00 1 000,00 500,00 14 000,00 6 000,00 500,00 14 500,00 1 500,00 4 000,00 5 500,00 500,00
3.	Отдаване под наем и аренда на земеделски земи - в т.ч. Град Полски Тръмбеш Кметство с. Раданово Кметство с. Петко Каравелово Кметство с. Полски Сеновец Кметство с. Куцина Кметство с. Стефан Стамболово Кметство с. Обединение Кметство с. Климентово Кметство с. Иванча Кметство с. Масларево Кметство с. Павел Кметство с. Вързулица Кметство с. Страхилово Кметство с. Каранци Кметство с. Орловец	550 000,00 25 000,00 30 000,00 50 000,00 60 000,00 25 000,00 15 000,00 100 000,00 30 000,00 30 000,00 30 000,00 40 000,00 25 000,00 60 000,00 15 000,00 15 000,00
	<i>Всичко от управление на имоти-общинска собственост</i>	756 000,00
	<i>Б. От РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ-ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ</i>	
1.	Продажба на имоти-общинска собственост по чл.35 от ЗОС – в т.ч. Град Полски Тръмбеш	300 000,00 272 000,00

	Кметство с. Обединение	24 000,00
	Кметство с. Иванча	4 000,00
2.	Ползване на дървесина от общински горски фонд – в т.ч.	70 000,00
	Кметство с. Орловец	50 000,00
	Кметство с. Куцина	20 000,00
	<i>Всичко от разпореждане с имоти-общинска собственост</i>	370 000,00
	<i>Всичко приходи</i>	1 126 000,00
	НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ	
1.	За външни технически дейности (разделяне или обединяване на имоти, заснемане или трасиране на имоти, промяна на НТП и др.).	5 000,00
2.	За оценки, извършвани от независими оценители.	4 000,00
3.	За обявления в печатни издания.	2 000,00
4.	Застраховане на застроени имоти и вещи, общинска собственост	30 000,00
5.	За избор на оператор на язовири – публична общинска собственост.	5 000,00
6.	Премахване на негодни за ползване или застрашаващи сигурността строежи общинска собственост по реда на раздел III от ЗУТ.	14 000,00
	<i>Всичко РАЗХОДИ</i>	60 000,00

Настоящата програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост територията на Община Полски Тръмбеш през 2025 г. се приема на основание чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, в изпълнение на стратегията за управление на общинската собственост за периода 2023 – 2027 г. По своята същност тя е отворен документ и може да се актуализира през годината.

Настоящата програма е приета с Решение №199 по Протокол №19 от 30.01.2025г. , Доп. Р№209 по Протокол №20 от 27.02.2025г., Доп. Р№225 по Протокол №21 от 27.03.2025г. на Общинския съвет – Полски Тръмбеш.

Председател на ОбС:

/Маринета Йорданова/